



SI TUS TUBOS SE CONGELAN

ABRE todas las llaves. Si abres las llaves y nada sale, déjalas abiertas y llama a un plomero.

QUITA el aislante y cubre los tubos con trapos. Si es posible, verte agua caliente sobre los tubos comenzando con la llave hasta llegar a la sección mas congelada. Si esto no los descongela, llama a un plomero. No intentes deshelar los tubos con una llama descubierta.

NO utilices lámparas o aparatos eléctricos para descongelar los tubos. Una fuga de agua puede hacer corto y electrocutarte.

SI LOS TUBOS SE DERRAMAN

APAGA el suministro de agua inmediatamente para evitar daños adicionales.

LLAMA a tu plomero.

HAZ un registro de los daños a tu propiedad y pertenencias. No te deshagues de cualquier cosa sin previa aprobación de tu ajustador de seguros.



PROTEGE TU HOGAR



FREEZE PROTECTION

Protección contra el hielo

Este folleto fue publicado por



INSURANCE COUNCIL OF TEXAS

<http://www.insurancecouncil.org>

(512) 444 9611

PROTECCIÓN CONTRA EL HIELO

Protegiendo la tubería de agua

En Texas y especialmente en el invierno, el tiempo puede cambiar en un abrir y cerrar de ojos. Un temporal de frío puede causar heladas en cuestión de horas. Cuando las temperaturas bajan a los 20s, los tubos de agua en un hogar pueden congelarse y reventarse.

Hogares en climas más calientes corren más riesgos porque los tubos los tienen en sitios poco aislados del ático o el sótano.



Puede ser difícil clasificar tubos de agua congelados o reventados con la misma importancia de un desastre natural pero daños causados por agua son los más frecuentes aunque no sean los más reconocidos tipos de catástrofes. Una pequeña grieta en un tubo puede derramar cientos de galones de agua por día - arruinando pisos, tapetes, alfombras, muebles y artículos personales.

El agua tiene la capacidad de expandir cuando se congela. Si hielo se forma en tus tubos puede causar que los tubos se quiebren y que se inunde tu casa. Tubos congelados son mucho más que una simple inconveniencia. Tubos reventados han destrozado los hogares y afectado las vidas de miles de familias. Cada año, compañías de seguro pagan millones en reclamaciones causadas por tubos congelados. En la mayoría de estos casos los daños pudieron haber sido evitados.

ANTES DEL HIELO

Revisa tu seguro de propietario de vivienda para estar seguro de que estas protegido adecuadamente. Haz un registro en video y escrito de tu casa. Guarda este registro junto con cualquier otro documento importante en una caja de seguridad.



AÍSLA los tubos, en especial los que están afuera, en el ático y el sótano donde hay más posibilidades de congelamiento. Si tienes una bomba de agua fuera de tu casa también debes aislarla. Usa bastante material aislante para proteger tu tubería lo mejor posible.

ENVUELVE tubos y llaves descubiertas con periódico o algún tipo de material aislante. Tápalos con plástico y asegúralos con cinta o alambre. Las ferreterías venden productos diseñados para cubrir llaves descubiertas.



SELLA fugas a los tubos y cubre cualquier conducto de ventilación cerca de los cimientos de tu casa. Utiliza material aislante para mantener el frío fuera de tu casa.

ABRE los gabinetes bajo los fregaderos en tu cocina y baño para dejar que el aire caliente del interior de tu casa circule sobre los tubos.

DEJA el termostato a una temperatura mínima de 55 grados aun cuando no estés en casa durante el invierno. Si tienes planes de estar fuera por mucho tiempo, busca a alguien quien te revise la casa y se asegure de evitar congelamientos. Asegúrate de saber como apagar el suministro de agua y llama a un plomero.

DESCONECTA y

guarda todas las manijas de jardín. Utiliza una válvula en el interior de tu casa para drenar el agua de los tubos conectados a llaves externas.



Si tienes una alberca, drena el sistema de circulación y mantén el motor de la bomba corriendo.

CUANDO LLEGA EL FRIO

Llaves descubiertas son las más vulnerables en tiempo de frío. Deja todas tus llaves abiertas para que el agua pueda gotear.

POR DENTRO, abre las llaves de agua fría y caliente que están cerca de las paredes externas de la casa para dejar que un poco de agua gotee.



Esto puede evitar que tus tubos se congelen.

ABRE los gabinetes bajo los fregaderos en tu cocina y baño para dejar que el aire caliente del interior de tu casa circule sobre los tubos.

DEJA el termostato a una temperatura mínima de 55 grados aun cuando no estés en casa durante el invierno. Si tienes planes de estar fuera por mucho tiempo, busca a alguien quien te revise la casa y se asegure de evitar congelamientos. Asegúrate de saber como apagar el suministro de agua y llama a un plomero.