

Pasos Iniciales

Antes de que compre seguro, vea como puede reducir el costo de su cobertura.

- Anote lo que usted espera que el seguro haga por su negocio.
- Decida que riesgos debe de asegurar y que tanta pérdida sufrirá de cada uno.
- Escoja el deducible mas alto, que usted pueda pagar.
- Evite duplicación de seguro.
- Seleccione solo un agente para manejar su seguro.
- Como un propietario, haga todo lo posible para prevenir daños a su negocio. Proteja ventanas y áreas descubiertas.
- Trabaje cercanamente con su agente de seguro para recibir el mejor servicio posible.
- Revise su programa de seguro periódicamente para asegurar que su cobertura sea lo adecuado.



Un agente con experiencia puede explicarle las opciones y recomendarle la cobertura adecuada. Además, le puede ayudar a evitar perdidas financieras, especialmente después del desastre de un huracán.

Estampilla

Informacion del Cliente

Informacion de Compañía

Preparándose Para Un Huracán



Consejos de Seguro Para Dueños de Negocios

Para adecuadamente prepararse para un huracán, dueños de negocios deben de estar preparados para el peor de los casos.

Muchas veces seguro no es una prioridad para dueños de negocio en un mercado competitivo como hoy en día, donde la inversión es alta y bancarrota es una posibilidad. Sin embargo, la compra de seguro para propiedad comercial, que esta configurada a las necesidades del negocio, puede ser la cosa más importante que el dueño de un negocio puede hacer. Seguro protege a un negocio contra daños inesperados o perdidas de propiedad. También ayuda a mantenerse en negocio y seguir adelante después de una desgracia.

Tipos de Cobertura General Para Negocios

En Tejas, no hay una póliza de seguro estándar para propiedad comercial. Esto beneficia a los negocios, dejándolos crear pólizas dirigidas a las características y necesidades del dueño. Hay tres tipos de pólizas generales para propiedad comercial, las tres ofrecen cobertura de viento.

- **Forma Básica** - cubre riesgos comunes. Unos ejemplos son, daños causado por fuego, relámpagos, viento y vehículos.
- **Forma Amplia** - incluye riesgos como daños de agua y vidrio quebrado, en adición a los riesgos que cubre la **forma básica**.
- **Forma Especial** - es una póliza que protege a un negocio de la mayoría de las causas de pérdidas, excepto a las exclusiones.

Cobertura de Viento



En la costa de Tejas, cobertura de viento puede ser excluida en unas pólizas para Propiedad Comercial. El cubrimiento sería ofrecido como una póliza separada que puede ser comprada tras la Asociación de Seguro de Viento de Tejas (TWIA). Con la cobertura, 4 millones de dólar es la cantidad máxima, que actualmente un negocio puede obtener de TWIA por un edificio y su contenido. El deducible mínimo por riesgos comercial/gubernamental para TWIA es un por ciento por artículo, por cada incidente.

Cobertura de Inundación

Cobertura de inundación o agua creciente, como en una oleada de la tormenta, generalmente no es cubierta por pólizas para Propiedad Comercial. Sin embargo, pólizas de inundación pueden ser compradas con un agente de seguro o tras el Programa Nacional de Seguro de Inundación, del gobierno federal. Cualquier negocio localizado en la costa de Tejas debe de considerar la compra de seguro de inundación.



Coberturas Adicionales

Hay coberturas adicionales que un negocio puede considerar para proteger sus inversiones. Incluyendo:

- **Responsabilidad General** - Protege a negocios de costos adquiridos por una demanda.
- **Responsabilidad de Automovil Comercial** - Protege los vehículos del negocio de responsabilidad, daños físicos y robo.
- **Interrupción de Operaciones** - Reembolsa a los negocios por pérdidas de ingresos atribuidos por daños o pérdida de artículos cubiertos por la póliza.
- **Gasto extra** - Los fondos adicionales necesarios para resumir el negocio después de una pérdida que esta cubierta por la póliza.
- **Cobertura Especial** - incluye inundaciones, crimen, equipo descompuesto y carga.



Negocios pueden combinar su seguro para propiedad comercial con coberturas adicionales, para crear un **Paquete de Póliza Comercial**. Una **Póliza Para Propietarios de Negocios**, es diseñada para dueños de negocios chicos, combina cobertura de propiedad y responsabilidad en una sola póliza.



La Decisión Correcta

La compañía y el agente, que un negociante escoge, también tiene un impacto en el costo de la póliza. Por eso, es muy importante adquirir cuotas en varios lugares. Diferentes compañías de seguro pueden tener la misma cobertura, pero a precios significativamente diferentes. Además, la experiencia y reputación que un agente de seguros tiene, vendiendo seguro para propiedades comerciales, es importante para asegurar que un negocio adquiera la mejor póliza y rédito posible.

